

VARDI ERAMETSASELTSI

KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **VÕHMA-VOLMARI**, Lääne-Viru maakond, Vihula vald, Eru, Tõugu, Korjuse ja Võhma küla

Kinnistu nr. 3246531

Katastritunnused: 88701:001:0122 (Võhma küla)
88701:001:0123 (Võhma küla)
88701:001:0124 (Võhma küla)
88701:001:0125 (Võhma küla)
88701:001:0126 (Tõugu küla)
88701:001:0127 (Eru küla)
88701:001:0128 (Korjuse küla)
88701:001:0129 (Eru küla)

Üldpindala: 65,60 ha Metsamaa pindala: 45,6 ha

Kasvava metsa hinnanguline tagavara 10 281 tm (metsamajandamiskava koostatud 17. oktoober 2012.a. – peale seda pole metsaraieid teostatud).

Põllumaadadel kehtivad rendilepingud puuduvad.

Kinnistu asub Lahemaa Rahvuspargi (registrikood: KLO1000511) maa-alal piiranguvööndis. Plaanitavad metsamajanduslikud tööd tuleb kooskõlastada Lahemaa Rahvuspargi valitsejaga (Keskkonnaametiga). Piiranguvööndis on lubatud looduskaitseõuetega kooskõlas olev majandustegevus, kuid keeletud on lõppraie – lageraie, välja arvatud turberaie ja seisundijärgne lageraie.

Võhma – Volmari kinnistu metsamaa asub NATURA2000 piiranguvööndis pindalaga 45,78 ha (2014.a. seisuga). Natura2000 toetuse määr 2014.a. piiranguvööndis oleva metsamaa iga hektari eest 60,08 eurot.

Maamaksu soodustus on 50 %.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

Alghind: 380 000 eurot (kolmsada kaheksakümmend tuhat eurot)

2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 1% on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 04.12.2014.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 30 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
5. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

4. PAKKUMISEST TAGANEMINE:

1. Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr 221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **1. detsembril 2014.a. hiljemalt kell 16.00** Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega "Pakkumine VÕHMA-VOLMARI" aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: VÕHMA-VOLMARI enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Orava talus samal päeval kell 16.25

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 2 vormi!

- ostja andmed (Pakkuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises VÕHMA-VOLMARI toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

TÄIENDAV INFORMATSIOON:

Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. VÕHMA-VOLMARI maaüksuse inventeerimisandmed

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee

Vardi Erametsaseltsi metsakinnistute enampakkumise kuulutused leitavad aadressilt: www.eramets.ee/adarchive/metsakinnistute-pakkumised/